



# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE & UN MAILLAGE TERRITORIALE :





- ▶ ANGLE DE RUE
- ▶ 25 000 VOITURES / JOUR
- ▶ QUAIS DE L'ODET





# UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS À VOTRE ÉCOUTE POUR VOS PROJETS :

*Exigence*

*Bienveillance*



*Responsabilité*

*Détermination*

# 23

*collaborateurs  
Passionnés & Engagés  
dans la recherche de  
l'Excellence.*



*“ Se réunir est un début,  
rester ensemble est un  
progrès, travailler ensemble  
est la réussite ”*

Henry Ford



# NOTRE SITE INTERNET :

Terre d'immo - Agence immobilière F... 0 Créer

Accueil Transactions Prestige Locations Gestion Lo

RECHERCHE

Type de bien

Type de transaction

Budget

Situation

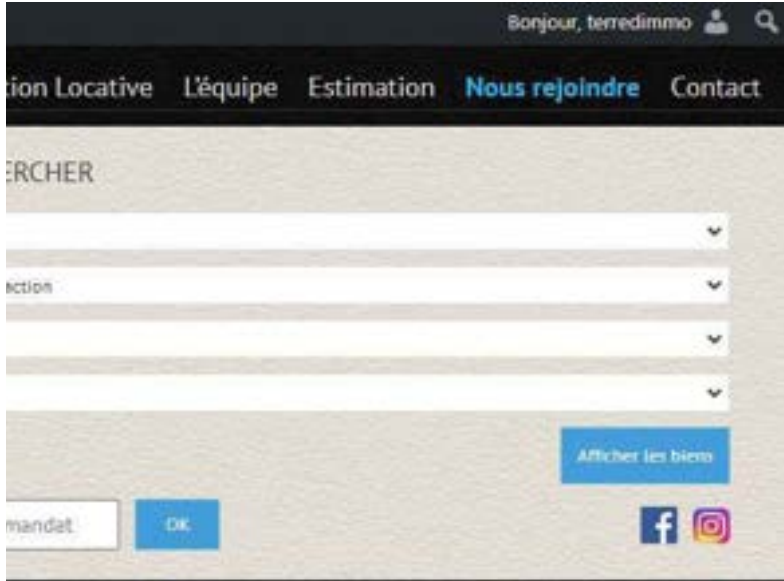
Numéro de mandat

NOS COUPS DE COEUR

**Cleden-Cap-Sizun, Maison**  
Cleden-Cap-Sizun L'insolite Moulin à Vent du 19ème Niché dans un Cadre Enchanteur en Bord ...  
214 000 € FAI [PLUS DE DÉTAILS](#)

**Quimper, Maison**  
Exclusivité Agence. Surprenante & Volumineuse Maison (270 m<sup>2</sup>) avec Piscine & Dépendance...  
550 000 € FAI [PLUS DE DÉTAILS](#)

**Cléguer, Maison**  
Pays de Lorient – Propriété à l'architecture "Ile de France" de 350 m<sup>2</sup> avec Equipement Equ...  
1 465 000€ FAI [PLUS DE DÉTAILS](#)



# 50 000

## VISITEURS / MOIS

Sources Google Analytics



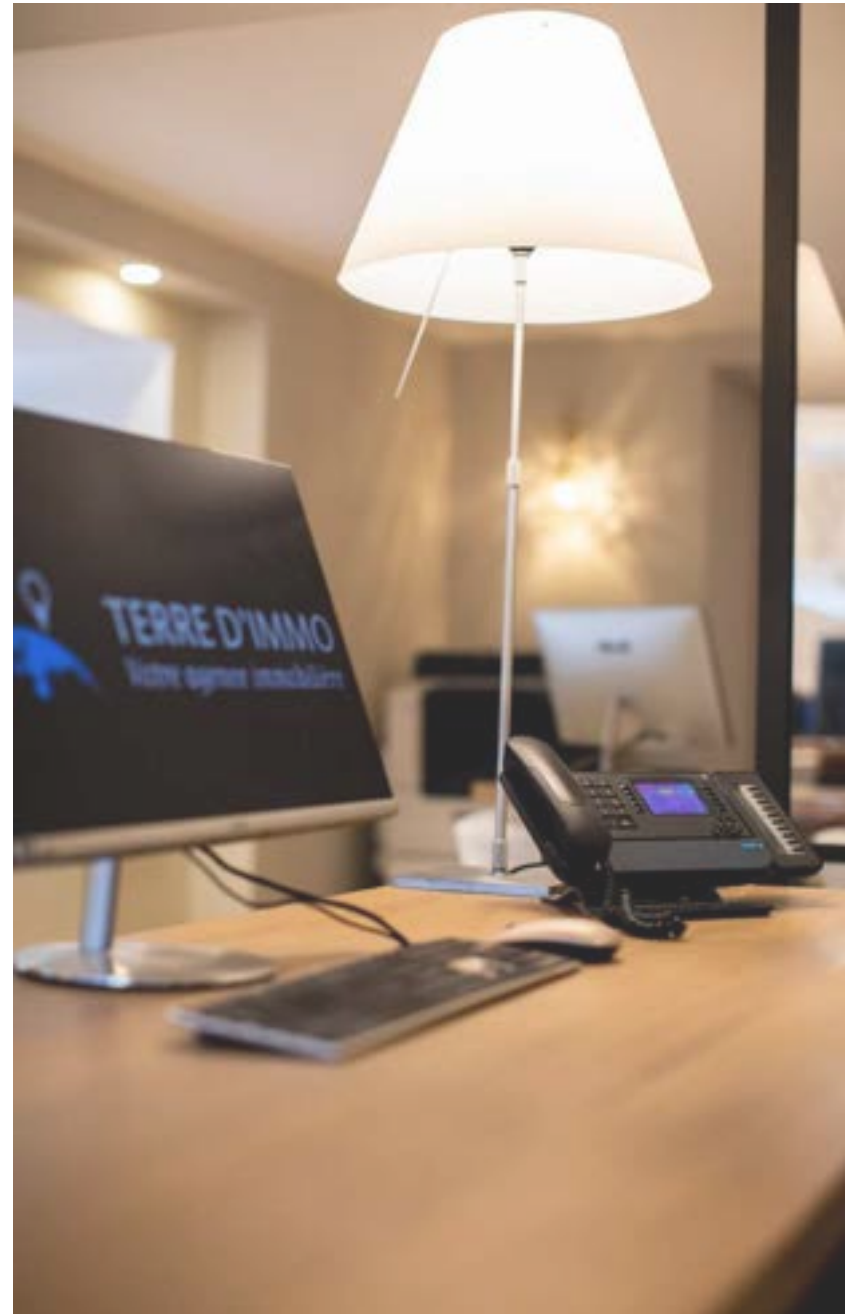
40% locaux



50% hors region



10% étrangers





# NOS OUTILS DE MARKETING DIGITAL & PRINT:



BROCHURE TERRE D'IMMO PARUTION BIMESTRIELLE



CAMPAGNE 4X3



FACEBOOK : 5,7K FOLLOWERS



INSTAGRAM : 1,3K FOLLOWERS



LINKEDIN

TENDANCES



ouestfrance-immo.com

bellespierres.com





TÉMOIGNAGES DE NOS CLIENS :



TERRE D'IMMO, Agence immobilière -  
Finistère Sud & Morbihan

4 Rue René Madec, Quimper

4,8 ★★★★★ 208 avis

IMMO  
mobilière

septembre 2023 - Gratuit.

ante demeure avec extension  
Ouest\* Avec Terrasse & Jardin

5 73

n li

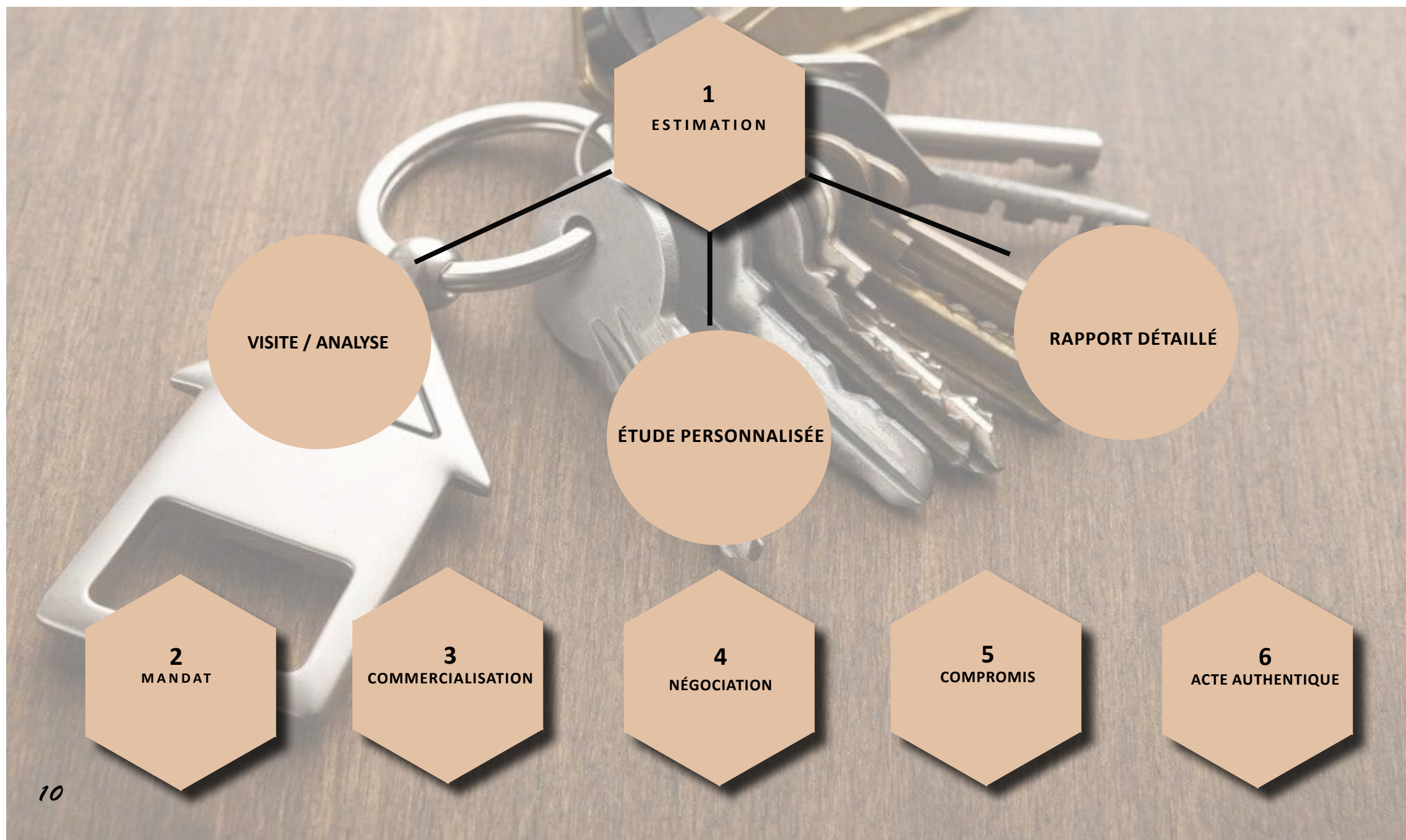
“  
Merci à Quentin Naour pour son écoute,  
son efficacité et sa disponibilité ! Plus qu'un  
service de transaction commerciale, il a su  
entendre nos attentes,  
nos contraintes, et nous accompagner  
dans la recherche du lieu de nos futurs  
projets de vie ! Je recommande.  
C.C

“  
Vraiment contente d'avoir confié la vente de ma  
maison à l'agence Terre d'Immo..un grand merci  
à Quentin Naour pour son efficacité, sa  
réactivité et sa disponibilité. Sans oublier sa  
grande gentillesse. Bravo et merci!!!  
A.A

“  
Une agence immobilière très très sérieuse.  
Quentin Naour un agent très à l'écoute de  
notre recherche, un projet immobilier abouti et  
enfin réalisé sur une commune du Finistère  
sud en plein essor. Encore merci d'avoir  
trouvé notre maison.  
G.L.G



# LES DIFFÉRENTES ÉTAPES DE LA VENTE D'UN BIEN :





# LES DIAGNOSTIQUES TECHNIQUES OBLIGATOIRES POUR UNE MISE EN VENTE :



## DIAGNOSTIQUES :

	T/L	BIEN CONCERNE	VALIDITE
AMIANTE	T/L	Avant le 01/07/1997	Selon le bien
PLOMB	T/L	Avant 1949	Si positif T = 1 an L = 6 ans
TERMITES	T	Immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet	6 mois
ELECTRICITE	T/L	Installation + 15 ans	T = 3 ans L = 6 ans
GAZ	T/L	Installation + 15 ans	T = 3 ans L = 6 ans
DPE	T/L	Tous sauf exceptions réglementaires	10 ans
ERP	T/L	Bien situé en zone de sismicité ou/ dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques, information sur la pollution des sols et le risque radon	6 mois
INFORMATION MERULE	T	Immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet	A chaque transaction
ASSAINISSEMENT	T	Obligatoire pour un logement raccordé à une installation d'assainissement non collectif. Recommandé pour exonérer le vendeur de sa garantie des vices cachés relatif à l'assainissement collectif	3 ans pour l'assainissement non collectif
LOI CARREZ	T	Lot de copropriété, sauf exception	A refaire à chaque transaction
MESURAGE	T/L	Tous logement	Selon évolution du bien

## POUR LES BIENS EN COPROPRIÉTÉS : «LOI ALLUR» :



**Pré-état daté**



**3 derniers procès verbaux**



**Carnet d'entretien**



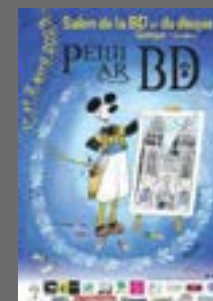
**Règlement de copropriété et ses modificatifs**



**Diagnostic amiante des parties communes**

# L'ENGAGEMENT :

## PARTENARIATS :





UN POURCENTAGE SUR CHAQUE  
TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
EST DIRECTEMENT REVERSÉ À  
LA FONDATION.



Mme SAINT CAS Florence directrice  
M. GUEGUEN Christophe  
M. LE FLOCH Jean Guy ambassadeur



M. LE CAM Jean ambassadeur



TERRE D'IMMO contribue à la Recherche pour la médecine  
de demain avec le CHRU de Brest

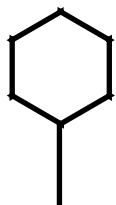
**innoveo**  
LE FONDS DE DOTATION  
DU CHU DE BREST



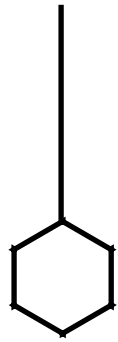
# NOTRE SÉLECTION DE BIENS VENDUS PAR NOTRE AGENCE:



## APPARTEMENTS







**& MAISONS**



 *Quimperlé & alentours*



**QUIMPER**

4 rue René Madec

**LORIENT**

1 rue Estienne d'Orves

02.98.65.13.13

agence@terredimmo.fr

[www.terredimmo.fr](http://www.terredimmo.fr)



*“Le futur appartient à  
ceux qui croient à la  
beauté de leurs rêves”*

Eléanor Roosevelt